



RAE VALLAVALITSUS

Lp kaasatud isik
vastavalt nimekirjale

kuupäev digiallkirjas nr 6-1/2216

**Detailplaneeringu planeeringuala
muutmisest informeerimine (Peetri alevik
Tammiksalu kinnistu ja lähiala
detailplaneering kovid DP1068)**

Rae Vallavalitsus informeerib Teid, et võttis 18.03.2025 vastu korralduse nr 392, millega muudeti Peetri alevikus Tammiksalu kinnistu detailplaneeringu planeeringuala.

PlanS § 128 lõike 5 kohaselt märgitakse detailplaneeringu algatamise otsuses planeeringuala asukoht, sealhulgas planeeringuala piir, ja suurus, detailplaneeringu koostamise vajadus ning võimalike uuringute vajadus. Rae Vallavalitsus on seda teinud 16.05.2023 korraldusega nr 1034.

Planeeringu koostamise ajal on planeeringulahenduses kavandatud juurdepääs ka Küti tee kaudu ning seega on planeeritud Küti tee 32a katastriüksusele (registriosa 9031950; katastritunnus 65301:001:4551; suurus 308 m²; sihtotstarve 100% elamumaa, omanik on Kanfast Tammiksalu OÜ (registrikood 11905477)) transpordimaa sihtotstarve ning juurdepääsutee rajamine.

Detailplaneeringu planeeringuala muutmisel jääb planeeritava ala pindala ligikaudu 4 ha, kuivõrd lisanduva katastriüksuse suurus on vaid 308 m² ning see hõlmab järgnevaid katastriüksuseid: Tammiksalu kinnistut (registriosa nr 11655102; katastritunnus 65301:001:2042; pindala 38 566 m²; sihtotstarve 100% maatulundusmaa); Küti tee 32a katastriüksust (registriosa 9031950; katastritunnus 65301:001:4551; suurus 308 m²; sihtotstarve 100% elamumaa) ning lähialana on kaasatud maa-ala, mis on vajalik teede- ja tehnovõrkude planeerimiseks.

PlanS § 130 lõike 3 kohaselt on planeeringuala muutmine lubatud planeerimisalase tegevuse korraldaja ja huvitatud isiku kokkuleppel. Planeeringuala muutmise järgselt korrigeeritakse detailplaneeringu põhilahendust ning vajadusel korratakse PlanS § 133 kohast menetlust.

Täpsem info lingilt:
<https://atp.amphora.ee/raevv/index.aspx?o=677&o2=677&itm=1533917&o=677&u=-1&hdr=hp&tbs=all>. Küsimused ja täiendav info: Kristel Tramberg,
kristel.tramberg@rae.ee, tel nr 5847 0259.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Ivari Rannama
abivallavanem

Helina Leetus 5981 3140
helina.leetus@rae.ee